ÜBER
OBER
BAYERN

BDA REGIONALPREIS OBERBAYERN

Ansicht von Süden © Stefan Müller-Naumann

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM LANDRATSAMT EICHSTÄTT IN LENTING

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude

Region:
Ingolstadt

Standort:
Lenting

Fertigstellung:
2018

Architekt:
Florian Nagler Architekten GmbH,
München

Bauherr:
Landkreis Eichstätt,
Eichstätt

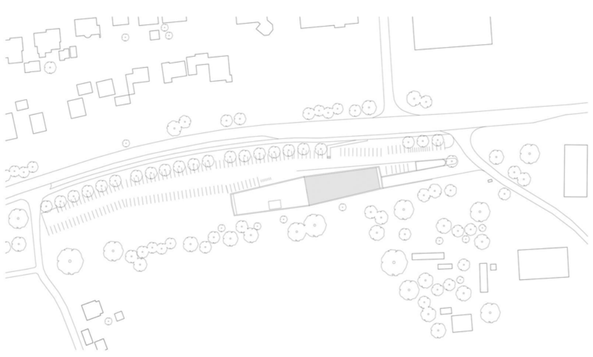
Freiraumplanung:
Kovacic Ingenieure GmbH,
Sigmaringen

Weitere Projektbeteiligte
Generalunternehmer: Georg Reisch GmbH & Co. KG, 88348 Bad Saulgau, Tragwerksplanung: merz kley partner ZT GmbH, A-6850 Dornbirn, Bauphysik: Kurz und Fischer, 83620 Feldkirchen-Westerham, TGA: IB Greiner + Partner, 88090 Immenstaad-Kippenhausen, ELT: IB Sulzer GmbH & Co. KG, 88267 Vogt, Brandschutzplanung: PHIplan, 83355 Grabenstätt/Winkl

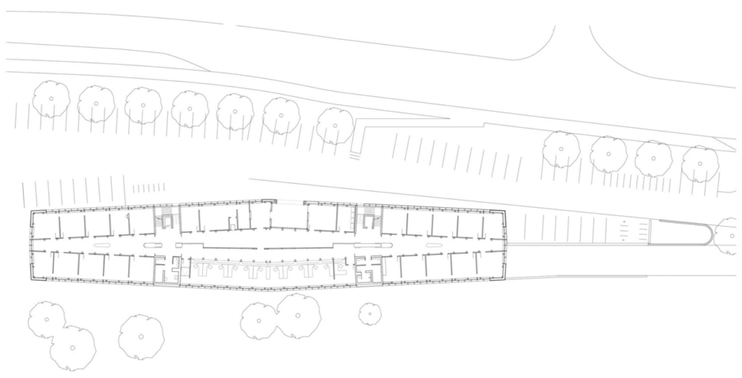
Die Autobahn in unmittelbarer Nachbarschaft, eine stark befahrene Straße, die das benachbarte Gewerbegebiet erschließt, der Blick auf die Ingolstädter Raffinerien - es ist schon ein besonderes Areal, das sich der Landkreis Eichstätt für sein neues Verwaltungsgebäude ausgesucht hat.
Ausgehend von den funktionalen Anforderungen des Raumprogramms haben wir einen sehr klaren Baukörper aus Holz entwickelt, der auf einem kräftigen Sockel aus Beton ruht. Die Büroräume sind von einem erweiterten Flur, der zusätzlich gemeinschaftliche Funktionen wie Wartebereiche, Info- und Ausstellungsvitrinen, Druckerräume, etc. aufnimmt, aus erschlossen.
Die Decken aus Stahlbeton ermöglichen es, den erforderlichen Schallschutz auf einfache Weise zu gewährleisten. Zudem bilden sie eine im Raum wirksame Speichermasse.Die Fassaden sind vollständig aus Holzwerkstoffen hergestellt, sind jedoch innenseitig mit einer schalldämmenden Vorsatzschale verkleidet. Außen ist eine blaugrau farbig gefasste Vertikalschalung aus sägerauen, unterschiedlich breiten Lärchenbrettern vorgesehen, die die natürliche Vergrauung des Holzes vorwegnimmt. Die Fenster sind als Holz-/Alufenster aus Lärchenholz gefertigt, die horizontalen Abdeckungen und Fensterblech sind einerseits durch den Brandschutz (Vermeidung von Brandüberschlag) aber auch einen entsprechenden konstruktiven Holzschutz begründet.

Ansicht von Osten © Stefan Müller-Naumann

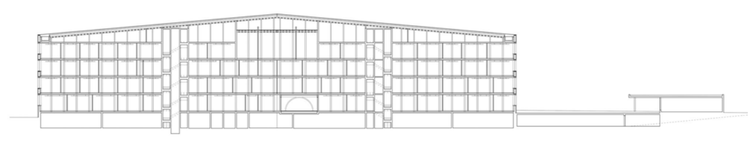
Flur 1. OG © Stefan Müller-Naumann



Lageplan © Florian Nagler Architekten GmbH



Grundriss EG © Florian Nagler Architekten GmbH



Schnitt © Florian Nagler Architekten GmbH

ÜBER
OBER
BAYERN

BDA REGIONALPREIS OBERBAYERN

Ansicht von Westen © Schels, Lanz / PK Odessa

HAUS IN BERG

Neubau eines Wohnhauses mit Atelier

Region:
München

Fertigstellung:
2017

Architekt:
Florian Nagler Architekten GmbH,
München

Bauherr:
Berg

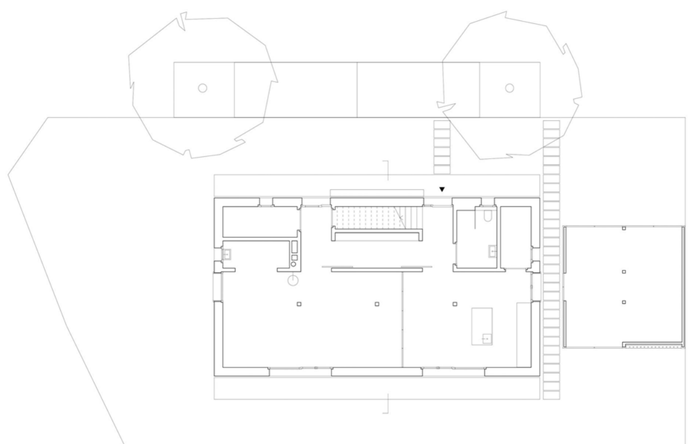
Weitere Projektbeteiligte
Tragwerksplanung: merz kley partner ZT GmbH, A - 6850 Dornbirn

Das Haus in Berg ist so konzipiert, dass die beiden derzeit zusammenhängenden Ebenen, in denen sich eine Wohnküche mit angrenzendem Atelier und darüber die Schlafräume der derzeit fünfköpfigen Familie befinden, später lediglich durch den Einbau einer 2m2 großen Trennwand in zwei unabhängige, voll funktionsfähige Wohnungen aufgeteilt werden können.
Das Gebäude ist als nicht unterkellerter Bau aus hochdämmenden Ziegeln ohne Füllung errichtet. Auf komplizierte Durchdringungen und aufwändige Details wurde verzichtet. Der Dachstuhl, der vorgehängte Balkon, die Fassaden in den Obergeschoßen und die Garage sind Holzkonstruktionen. Die Holzfenster sind alle innen angeschlagen – die Ziegelwände wurden hierfür „gefälzt“ und die Fenster in diesen Falz dann bündig mit der Wandoberfläche eingesetzt. Die Ziegel wurden im Erdgeschoß lediglich mit weißer Kalkmilch geschlämmt. Das Erdgeschoss hat dadurch den Charakter einer weitläufigen Werkstatt. Im Obergeschoss sind alle Wände mit Kalkglätte überzogen und ergeben so sehr einfache, homogene, in sich ruhende Räume, die um eine sehr großzügige, an der Treppe gelegene Halle herum angeordnet und von hier aus erschlossen sind. Das Haus lebt von der einfachen, an die oberbayerische Bautradition anknüpfenden Figur und den robusten, aber auch von ihrer Haptik her angenehmen Materialien, die ihm einen unverwechselbaren Charakter verleihen. Trotz aller Einfachheit wirkt es sowohl selbstverständlich als auch nobel.

Balkon Südseite © Schels, Lanz / PK Odessa

Flur 1. OG © Schels, Lanz / PK Odessa

Lageplan © Florian Nagler Architekten GmbH



Grundriss EG © Florian Nagler Architekten GmbH

Schnitt © Florian Nagler Architekten GmbH