ÜBER
OBER
BAYERN

BDA REGIONALPREIS OBERBAYERN

D19 Ansicht Nordost © Ulrich Beuttenmüller

D19

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 3 bzw. 2. Wohneinheiten und Tiefgarage

Region:
München

Fertigstellung:
2017

Architekt:*
Harder Groh Architekten,
München

Bauherr:
Delpstraße 19 GmbH Co. Projekt KG

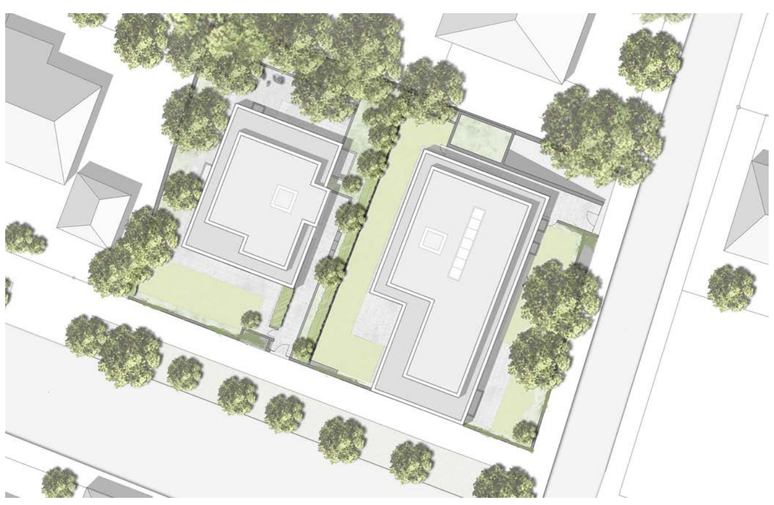
Freiraumplanung:
toponauten Landschaftsarchitektur GmbH,
Freising

Bereits Anfang des 19. Jahrhunderts florierte in Bogenhausen das Ziegeleiwesen und deckte mit seinen Produktionen große Teile des Backsteinbedarfs von München ab. In dem von repräsentativen, teils historischen Einfamilien-häusern geprägten Kern Alt-Bogenhausens sollte ein modernes Wohnkonzept entstehen. Das Ensemble D19/D11 ist die zeitgemäße Umsetzung einer klassischen Bauaufgabe. Die Verwendung Klinkerziegels im Riegelformat folgt dabei dem Gedanken der besonderen Nachhaltigkeit und traditioneller Baukunst und kennzeichnet die Zusammengehörigkeit beider Baukörper. Je nach Lichteinfall erscheint die Fassade von zurückhaltend homogen bis dynamisch. Der lang gestreckte Baukörper D19 greift dabei die Lage der ursprünglichen Bebauung auf und erstreckt sich bis zur südlichen Grundstücksgrenze. Als städtebauliche Dominante stärkt er damit die Ecksituation im alleenähnlichen Straßenraum der Donaustraße ohne die Maßstäblichkeit seines gewachsenen Umfelds zu missachten. Als „kleine Schwester“ rückt die Einzelvilla D11 von der vorderen Straßenflucht deutlich zurück und ermöglicht ihrem Nachbarn die südwestliche Belichtung. Die beiden kompakten Baukörper reagieren auf die städtebauliche Situation mit präzise gesetzten Öffnungen, welche lichtdurchflutete Innenräume bei zeitgleicher maximaler Privatsphäre schaffen.

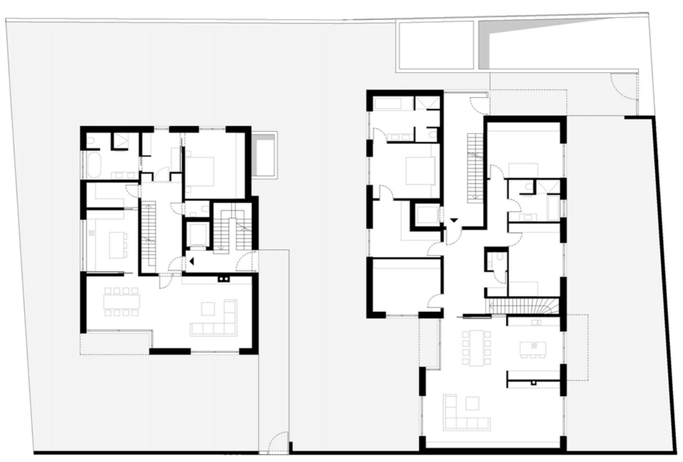
Grundstücksgröße 1379 m², BRI 7790 m³, WoFl. 1150 m², D19 3 WE, D11 2 WE, Heizsystem WP Erdwärme/Sole, Solarthermie, Gas

D11 Ansicht Südost © Ulrich Beuttenmüller

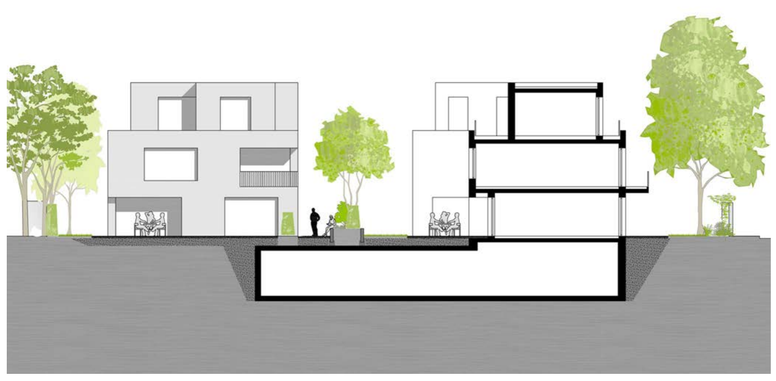
Treppenhaus D19 © Ulrich Beuttenmüller



Lageplan © toponauten Landschaftsarchitektur GmbH



Grundriss Erdgeschoss © Harder Groh Architekten



Schnittansicht, Ost-West © toponauten Landschaftsarchitektur GmbH