



Das Schwarze Haus © Florian Holzher

## DAS SCHWARZE HAUS

### Ein verkohltes Haus am Ammersee

**Region:**  
München

**Fertigstellung:**  
2018

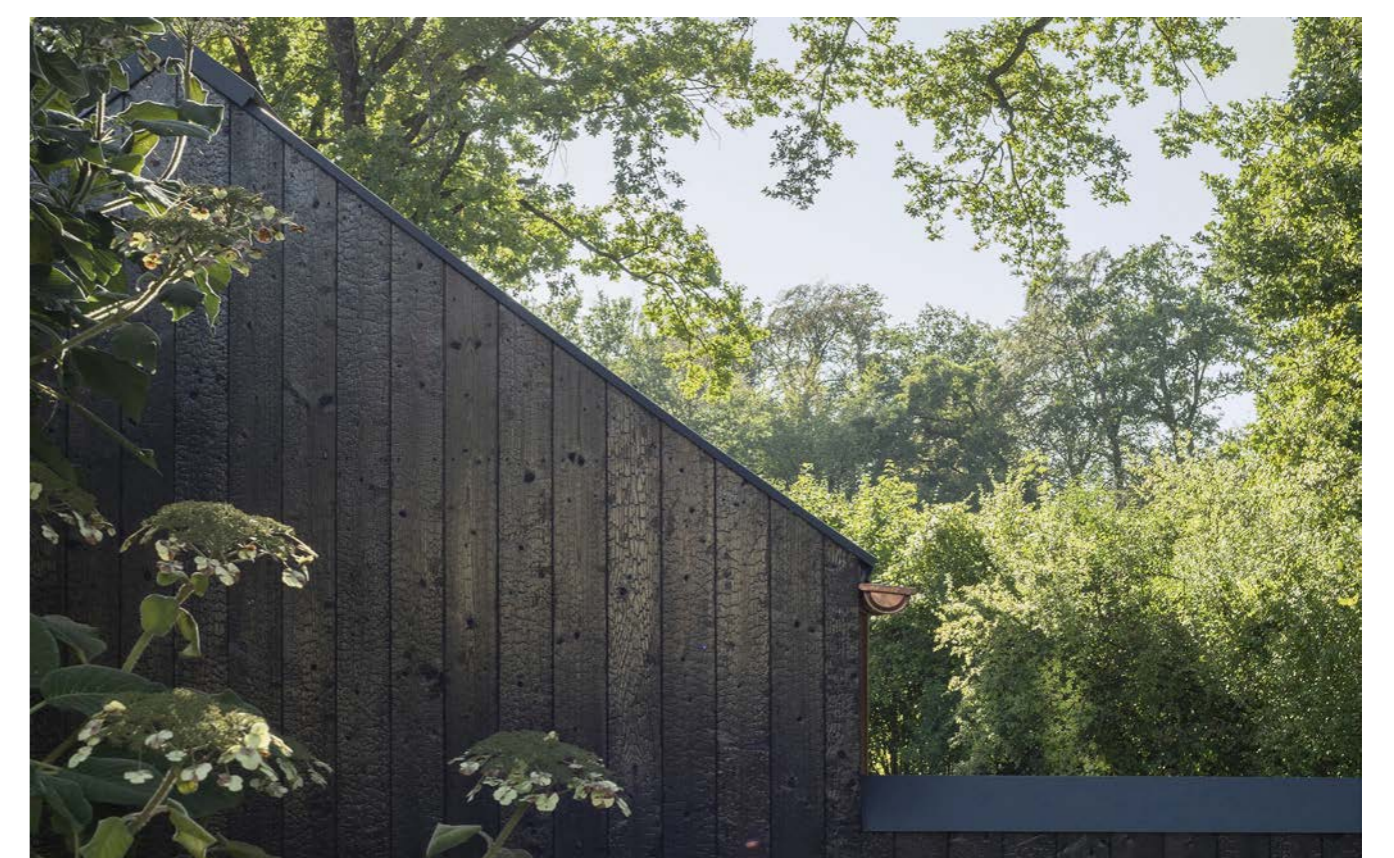
**Junger Architekt:**  
BUERO WAGNER,  
München

**Bauherr:**  
Breitbrunn am Ammersee

**Weitere Projektbeteiligte**  
Mitarbeit: Sophia Eun Joo Pfeiffer, Statik: Ingenieurbüro für  
Baustatik und Konstruktion Karl Wagner, TGA: Planungsbüro Heinz  
Bittmann



Ein Haus im Grünen kann auf die Natur, die es umgibt, auf verschiedenen Arten reagieren. So verzichtet Das Schwarze Haus auf jede Art von chemischer Behandlung seiner Oberflächen. Die Holzverkleidung der Fassaden ist durch ein präventives Verkohlungsverfahren wasserabweisend und resistent gegen Pilze. Die Innenwände, Böden und Decken aus Stahlbeton mit einer eingegossenen Flächenheizung sind roh belassen und lediglich sandgestrahlt oder geschliffen, um die Textur der Gesteinszuschläge hervorzuheben. Die Treppe, die Fenster und die Einbauten aus Eichenholz sind geölt. Das kleine Haus ist an ein größeres Mehrfamiliengebäude angeschlossen und verdichtet so die örtliche Struktur nach Innen. Das Haus entwickelt sich unter Ausnutzung der Topographie auf mehreren ineinanderfließenden Ebenen: der Schlafbereich mit offenem Bad befindet sich im Souterrain; Ein Versprung im Erdgeschoss trennt die Küche vom Wohnzimmer, welches sich zum Garten durch ein Eckfenster öffnet. Im geöffneten Zustand schaffen sie nicht nur einen nahezu nahtlosen Übergang zum Außenbereich, wo eine Betonterrasse den Boden des Hauses weiterführt, sondern sie definieren auch eine neue räumliche Situation. So entsteht ein hybrider Raum, welcher aus dem Wohnzimmer auf die eingefasste Terrasse ins Freie fließt. Die übergroßen Glaswände fungieren gleichzeitig als flexible und transparente Trennwände welche den Terrassenraum nach neu organisieren können.



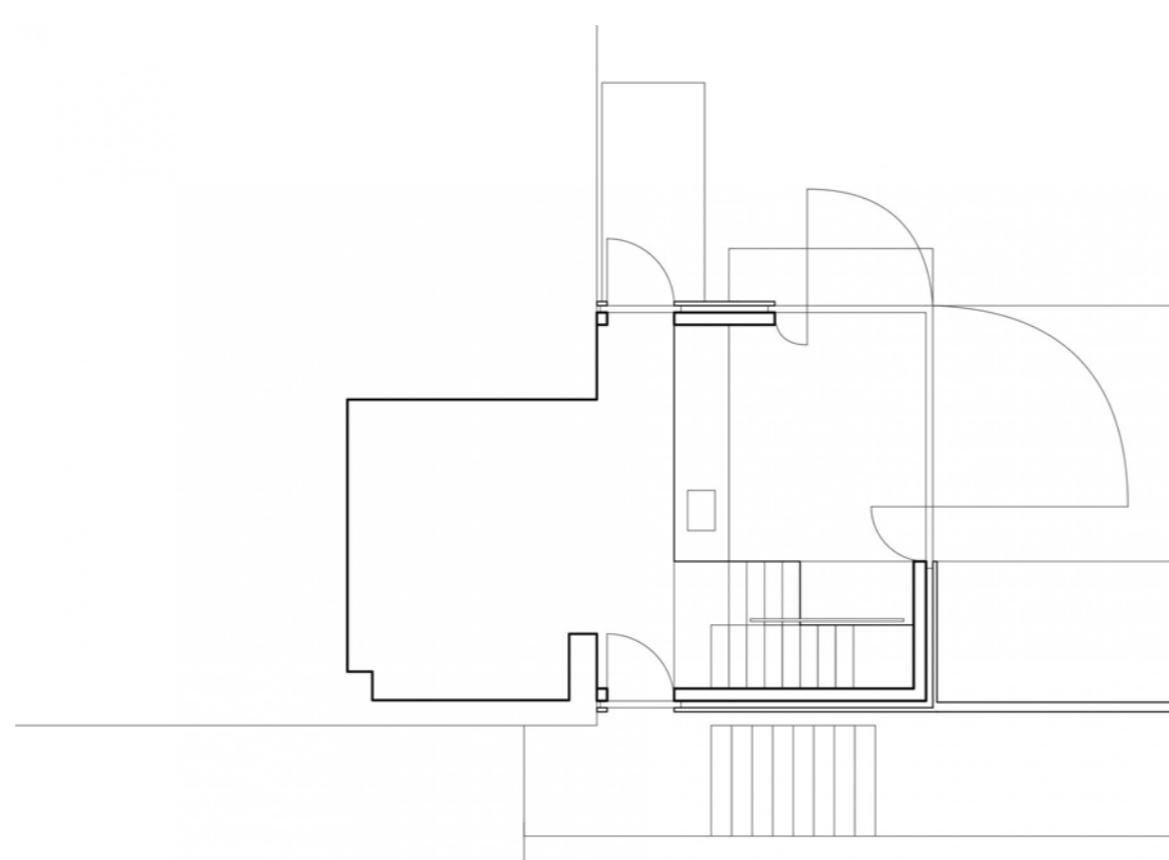
Verkohlte Fassade © Florian Holzher



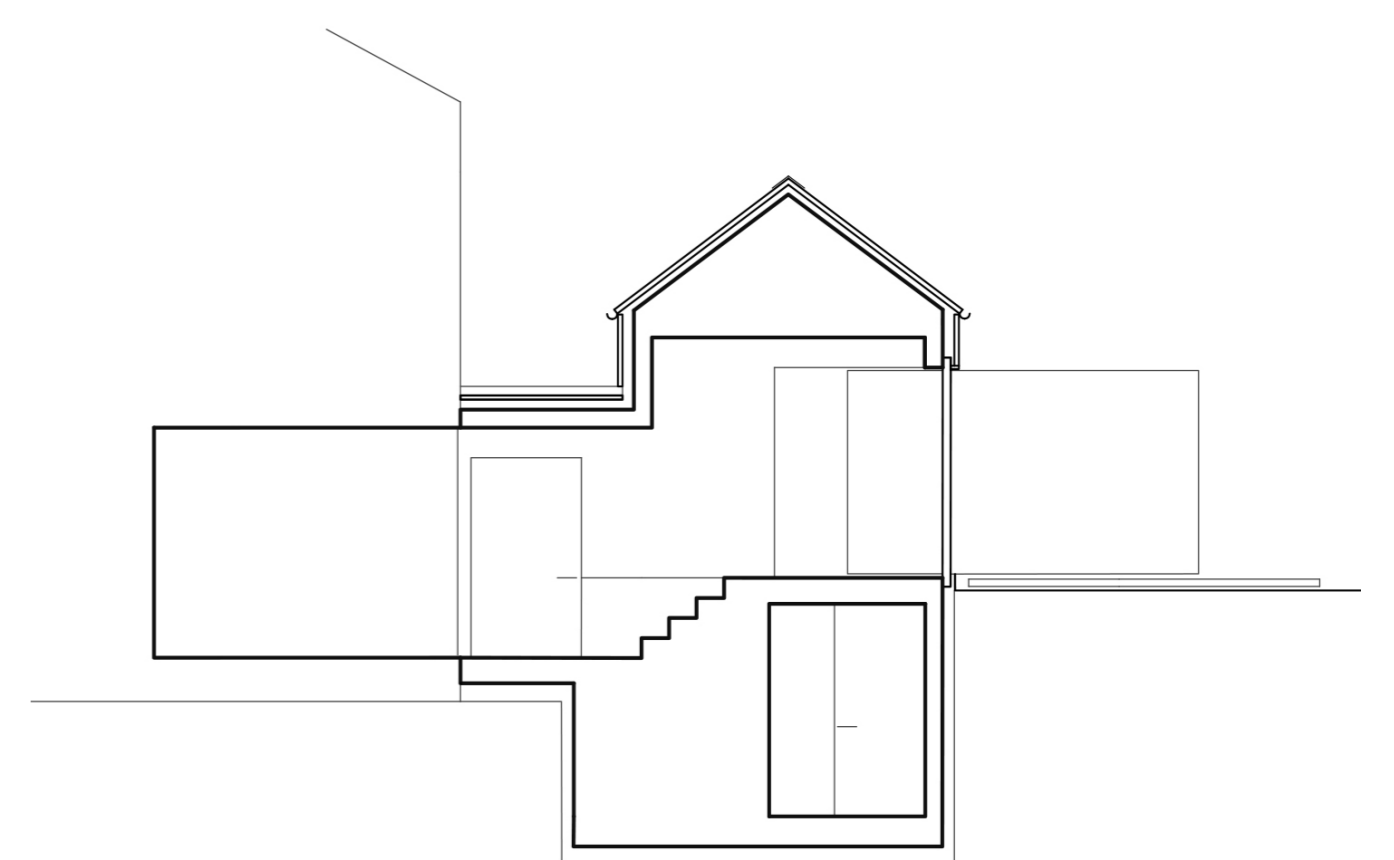
Blick über die Küche © Florian Holzher



Lageplan © BUERO WAGNER



Gundriss © BUERO WAGNER



Schnitt © BUERO WAGNER