



Eingangsbereich Rezeption Villa Rein © Dominik Fritz

GENERALSANIERUNG VILLA REIN

Generalsanierung denkmalgeschützter Jugendstilvilla von 1898. Von der Kurpension zum Boutiquehotel.

Region:
Südostbayern

Standort:
Bad Reichenhall

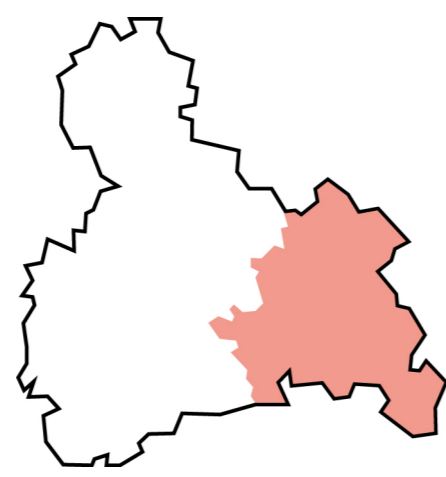
Fertigstellung:
2019

Architektur:
Berschneider + Berschneider GmbH
Architekten BDA + Innenarchitekten,
Pilsach

Bauherr/Bauherrin:
Sebastian Xaver Rein,
Bad Reichenhall

Freiraumplanung:
Berschneider+Berschneider Architekten,
Pilsach

Weitere Projektbeteiligte
Geschäftsführer Christian Rein; Alexandra Wittl Dipl.-Ing. (FH)
Innenarchitektur; Nicole Faltenbacher; Arquitecto (Univ.) Monica
Munoz.



Aus einer einfachen Kurpension wurde durch Kernsanierung und Neugestaltung der Eingangs- und Innenbereiche, in neunmonatiger Bauzeit, ein elegantes Boutiquehotel in der Alpenstadt Bad Reichenhall. Ziel war eine zeitgemäße Erscheinung, die die Geschichte der denkmalgeschützten Villa aus dem Jahr 1898 würdigt. Der Brückenschlag gelingt durch bewusste Kontraste: im Eingang begrüßt das originale, reich verzierte Treppenhaus, die Messingtheke holt zurück in die Gegenwart. Wandvertäfelungen und Fischgrätparkett ergänzen restauriertes Original-Mobiliar. Klare Formensprache und Altholzvertäfelung setzen die Kaminstube in Szene. Nach historischem Vorbild geschreinerte Fenster und die Anstriche in Fluren und Treppenhaus nach Kirchenmalerbefund sind nur zwei Beispiele für das kongeniale Zusammenspiel von Architektur und Handwerk. So viel ursprüngliche Bausubstanz wie möglich sollte erhalten werden, um das Ambiente der Gründerzeit zu bewahren. Das denkmalpflegerische Konzept sah vor, dass ein Brückenschlag zwischen Jugendstil und Moderne durch bewusste Kontraste entsteht. Die Innenarchitektur der Hotelzimmer sollte unaufdringlich aber in moderner Formensprache ausgeführt werden. Alle Möbel und Einbauschränke wurden individuell, nach Planvorgaben des Innenarchitekten, vom Schreiner gefertigt. Verwendet wurden ausschließlich nachhaltige und hochwertige Materialien. Als besonders außergewöhnlich ist festzuhalten, dass die Jugendstilvilla in Ihrer anfänglichen Nutzung erhalten bleibt.



Frühstücksräume © Dominik Fritz



Hotelzimmer © Dominik Fritz



LAGEPLAN

Lageplan © Berschneider+Berschneider



ANSICHT WESTEN

Ansicht Villa © Berschneider+Berschneider



1. OBERGESCHOSS

Grundriss 1.OG © Berschneider+Berschneider