



Ansicht vom Marktplatz © Antje Hanebeck

## WANDINGERHAUS

### Wiederbelebung eines ehemaligen Braugasthofes

**Region:**  
Südostbayern

**Standort:**  
Kraiburg am Inn

**Fertigstellung:**  
2022

**Architektur:**  
ARIS Architekten - Anghuber + Reithmeier PartGmbH,  
Kraiburg am Inn

**Bauherr/Bauherrin:**  
WEHO Grundbesitz GmbH & Co. KG,  
Bad Nauheim

**Weitere Projektbeteiligte**  
Elena Dingl



Zentral gelegen und von jeher ortsbildprägend befindet sich das Wanderinghaus direkt neben der Pfarrkirche am historischen Kraiburger Marktplatz. Nach Jahrzehnten des Verfalls wurde das zuletzt als Diskothek verwendete Gebäude liebevoll und denkmalgerecht saniert. Das Haus betritt man vom Marktplatz durch die Tür aus der Jahrhundertwende, im Flur wurde der Boden mit Jugendstilmuster, passend zum letzten großen und gestaltprägenden Umbau der vormaligen Brauerei mit Wirtshaus neu belegt. Zwar ist das Anwesen nun kein Gasthaus mehr, doch steigen hier jetzt wieder Reisende aus aller Welt ab wie ehemals zu Zeiten des Salzhandels auf dem Schifffahrtsweg Inn. Bei der statischen Sicherung der Fundamente traten alte Kellergewölbe zutage, die zum Teil ausgegraben wurden, ein bedeutendes Gewölbe wurde – die ehemalige Ziegelschale neu interpretierend – mit rotem Sichtbeton neu gegossen. Heute beherbergen sie wieder Aufenthaltsräume und eine Lehrküche für Ernährungsberatung. Die schwierige Wiederbelebung ist nach langer Zeit mit einer Mischnutzung aus Wohnen, Praxis und Hotel gelungen. In den Gästezimmern konnten historische Malereien freigelegt werden, sie lieferten die Vorgabe zum Farbkonzept der Hoteleinrichtung. Es zeigt sich heute wie bei kaum einem anderen Haus, dass der Reichtum an (versteckten) Details und die Qualität eines historischen Gebäudes wie dem „Wandering“ mit einem normalen Neubau nur schwer zu erreichen ist.



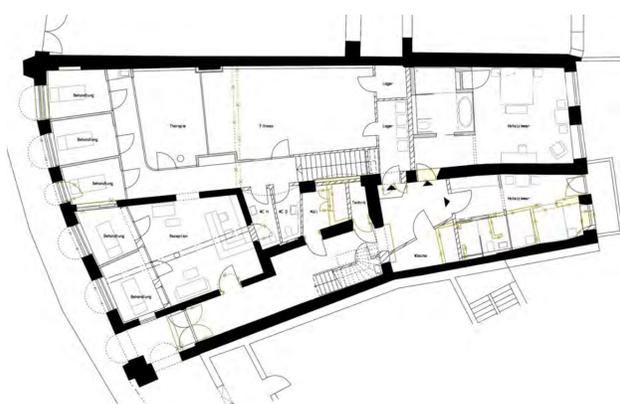
Hotelzimmer im Obergeschoss © Antje Hanebeck



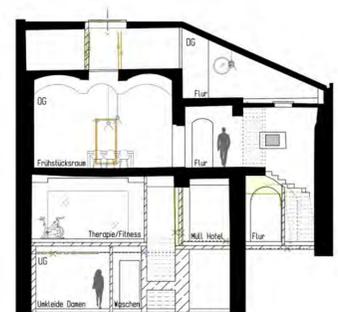
Seminarküche mit Gewölbe im Kellerraum © Antje Hanebeck



Lageplan © Aris Architekten Anghuber + Reithmeier PartGmbH



Grundriss Erdgeschoss © Aris Architekten Anghuber + Reithmeier PartGmbH



Schnitt © Aris Architekten Anghuber + Reithmeier PartGmbH



Ansicht vom Marktplatz © Antje Hanebeck

## MARKTPLATZ 7, BUCHBACH

### Ersatz-Neubau mit 7 barrierefreien Wohnungen

**Region:**  
Südostbayern

**Standort:**  
Buchbach

**Fertigstellung:**  
2021

**Architektur:**  
ARIS Architekten - Anglhuber + Reithmeier PartGmbH,  
Kraiburg am Inn

**Bauherr/Bauherrin:**  
Marktgemeinde Buchbach,  
Buchbach

**Weitere Projektbeteiligte**  
Robert Rappolder



Aufgrund der städtebaulich schwierigen Lage zwischen Marktplatz, Wagnergasse und altem Friedhof, scheiterte das ehemalige Sailstorfer-Haus an jeder Wiederbelebung und stand nach vielen verschiedenen Nutzungen lange leer. So beschloss der Markt Buchbach das Areal zu kaufen und einen Ersatzbau für kommunal geförderte Wohnungen zu errichten – mit Erfolg! Heute beherbergt das Haus 7 barrierefreie Wohnungen. Mit zwei gestaffelten Baukörpern reagiert es auf die Topografie und fügt sich harmonisch ins historische Umfeld ein, während es die Umrisse des Vorgängerbaus aufnimmt. Ein zentraler Innenhof dient als Treffpunkt für die Hausgemeinschaft und öffnet den Blick zur Marktkirche. Innen sind die Wohnungen beinahe ohne Verkehrsflächen sehr schlank und barrierefrei organisiert. Im Wohnungsmix vom 1-Zimmer Apartment bis hin zur 3-Zimmer Familienwohnung entstehen mit unterschiedlicher Ausrichtung und Größe spannende Lebens- und Lichtsituationen. Details wie in die Holzfassade integrierte Schiebeläden, große Dachfenster für mehr Licht in der Dachgeschosswohnung sowie gezielte Ausblicke auf die historische Umgebung mit der Marktkirche und ihrer grünen Umrahmung bereichern Innen- und Außenraum zugleich. Zusätzliche Qualität erhalten die Wohnungen durch private Freibereiche, die über raumhohe Öffnungen einen Übergang aus den Räumen mit Lochfassade hin zum Außenraum schaffen. So entsteht zeitgemäßes Wohnen in historischer Umgebung.



Wohnung mit Blick auf Kirche © Antje Hanebeck



Ansicht mit Holzschalung © Antje Hanebeck



Lageplan © Aris Architekten Anglhuber + Reithmeier PartGmbH



Grundriss Erdgeschoss © Aris Architekten Anglhuber + Reithmeier PartGmbH



Schnitt © Aris Architekten Anglhuber + Reithmeier PartGmbH