



Kuvertfabrik © Brigida González

KUPA-QUARTIER Kuvertfabrik Pasing

Region:
Landeshauptstadt München

Standort:
München

Fertigstellung:
2023

Architektur:
allmannwappner,
München

Bauherr/Bauherrin:
Bauwerk Pasing 444 GmbH & Co. KG,
München

Freiraumplanung:
Keller Damm Kollegen GmbH,
München



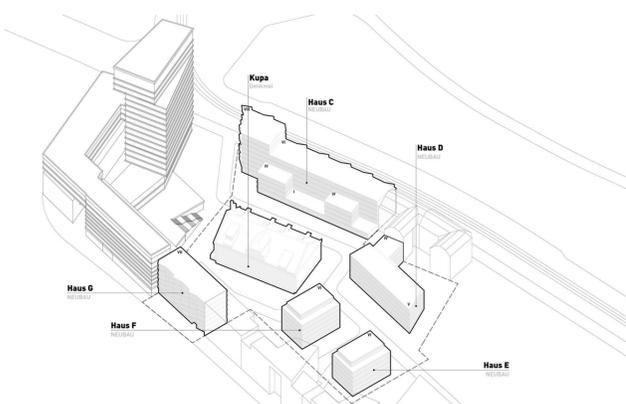
Auf dem Gelände der ehemaligen Kuvertfabrik in Pasing entstehen fünf Neubauten, die sich rund um das historische Gebäude gruppieren. Geplant sind 175 Wohnungen, eine Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen, Einzelhandels- und Büroflächen. Als Herzstück des entstehenden Quartiers und Endpunkt der vom Pasinger Zentrum her kommenden Promenade, wird die ehemalige Kuvertfabrik für die Öffentlichkeit erhalten. Die denkmalgeschützte Fabrik von 1909 wird saniert und im Inneren in eine zeitgemäße Arbeitsumgebung umgebaut. Auf den vier Geschossen entstehen moderne Büroflächen. Im eingeschossigen Anbau des ehemaligen Kesselhauses ist Gastronomie vorgesehen. Elementarer Bestandteil der Planung sind von allen nutzbare Bereiche und Sharing-Konzepte. Eine Fahrradwerkstatt, eine Gemeinschaftsküche, eine Paketstation und großzügige Fahrradabstellräume gehören ebenso zum Konzept wie leihbare Lastenfahräder und E-Bikes. Ein sogenannter Kümmerer wird den Anwohnern für Anliegen aller Art zur Verfügung stehen. Das Konzept für die Fassadengestaltung unterscheidet zwischen den nach innen orientierten Fassaden des Quartiers und den außenliegenden Stadtfassaden. Im Quartier wird ein ruhiger, sachlicher Eindruck angestrebt, während die städtisch orientierten Fassaden eine mit Erkern gegliederte, reliefartige Gebäudehülle erhalten. Das für die Fassadengestaltung entwickelte Erkermotiv wirkt identitätsstiftend.



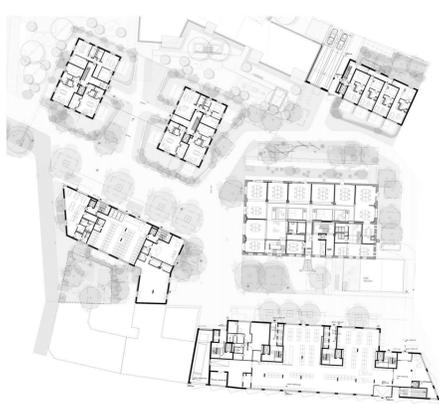
Kuvertfabrik © Brigida González



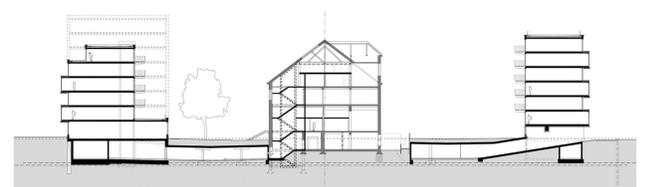
Kuvertfabrik © Brigida González



Axonometrie © allmannwappner



Grundriss Erdgeschoss © allmannwappner



Schnitt © allmannwappner